



# Dar Vida à Sua Terra

Uma proposta de parceria e valorização para o Lusitano Retreat.

“ Cuidamos da sua terra,  
construímos um retiro à mão,  
pagamos uma renda estável  
e o senhor continua dono  
até decidirmos a compra. ”

O terreno deixa de ser um custo e ganha vida,  
e o senhor é sempre bem-vindo nele.



# Artesãos da Terra, Não Um Fundo Imobiliário

## O Que Não Somos

- Não somos um fundo de investimento à procura de lucro rápido.
- Não queremos construir hotéis de betão nem extrair recursos da sua terra.
- Não compramos lugares prontos; erguemo-los a partir da paisagem.

## Quem Somos

- Um projeto familiar no Norte de Portugal.
- Acreditamos que os lugares com alma constroem-se à mão, com paciência e comunidade.
- Tratamos os proprietários como parceiros, não como assinaturas num papel.

Contacto Direto: [joa@lusitanoretreat.com](mailto:joa@lusitanoretreat.com)

# Uma Paisagem de Recantos, Não Um Edifício

Um terreno grande não precisa de um grande hotel de betão. O Lusitano Retreat é uma paisagem de experiências ligadas. É honesto e rústico por opção: marcas, pátina e madeira velha são qualidades. As pessoas vêm para descansar, respirar e reaprender a viver devagar.

*Um canto para  
o silêncio*

*Um canto para o fogo*

*Um canto para a água  
fria e horta viva*



# O Mapa do Retiro: Construir Sem Destruir



**1. Caravanas Restauradas:**  
Alojamento discreto e integrado.



**2. Sauna a Lenha:** Calor tradicional sobre granito.



**3. Lago Biológico:** Água viva filtrada por plantas, sem químicos.



**4. Círculo de Fogo:** O coração social em pedra seca.



**5. Pedra Forte:** Ginásio natural com materiais recuperados.



**6. Aquaponia:** Despensa viva onde peixes e plantas se alimentam.



**7. Horta e Pomar:** Abundância e sombra sazonal.



**8. Cozinha Exterior:** Comer descalço, debaixo das árvores.



**9. Pista de Machados:** Desporto seguro e supervisionado.



**10. Muros e Caminhos:** Feitos com o granito do próprio terreno.

# Não Extraímos Valor, Devolvemos Valor

## O Ciclo Funcional



# A Construção Como Um Evento Comunitário



## O Sprint de 21 Dias

Reunimos artesãos, voluntários e criadores locais para erguer os recantos em três semanas de trabalho focado.



## Apoio à Economia Local

Materiais, mão-de-obra e fornecedores da região. O que gastamos, fica perto.



## Uma História Documentada

Filmamos todo o processo de regeneração, dando a conhecer a beleza da terra e da aldeia com profundo respeito.

# A Parceria: Arrendamento Com Opção de Compra

Uma estrutura justa, legalmente protegida, onde nós assumimos o risco e o senhor colhe os benefícios desde o primeiro dia.



## Passo 1: O Contrato (Hoje)

- Assinamos o arrendamento.
- O senhor recebe uma renda mensal estável. O terreno passa de custo a rendimento.



## Passo 2: O Desenvolvimento (Durante)



- Nós assumimos o trabalho, o investimento e a limpeza.
- O terreno valoriza-se. O senhor continua a ser o único dono da terra.



## Passo 3: A Opção de Compra (Futuro)

- Decisão sem pressão. A escritura só acontece num prazo combinado, depois de o senhor ver a obra nascer e confirmar a nossa confiança mútua.

# Porquê Escolher Este Modelo?

	Venda Imediata a Desconhecidos 	Arrendamento Com Opção Connosco 
Rendimento	Só recebe uma vez.	Renda mensal imediata e valor final.
Controlo da Propriedade	Perde a terra no dia 1.	Continua dono durante o desenvolvimento.
Risco Financeiro e Trabalho	Zero, mas desvincula-se.	Zero para o senhor, nós assumimos os custos e licenças.
Conhecimento do Projeto	Vende às cegas a estranhos.	Vê a obra nascer antes da escritura.
Valorização	Beneficia apenas o comprador.	A sua terra é limpa, cuidada e valorizada sob o seu nome.

# A Terra Continua Sua. E o Lugar Também.

Há algo que nos é muito caro: se houver entendimento entre nós, o senhor será sempre bem-vindo no retiro.

- Venha passar tempo conosco sempre que quiser—use a sauna, o fogo, ou sente-se à sombra das suas árvores.
- Acompanhe o renascimento da terra com os seus próprios olhos (e ajude com as suas mãos, se desejar).
- Não será o “antigo dono que desapareceu”, mas sim a pessoa que tornou esta história possível.

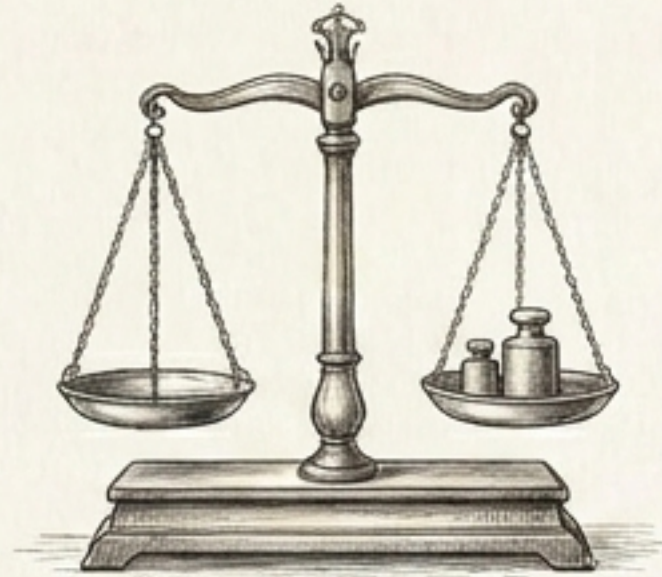
# Os Próximos Passos



Step 1

## Conhecermo-nos

Visitar o terreno juntos.  
Caminhar, conversar com  
calma e sem pressa.



Step 2

## Transparência

Discutir os valores concretos  
da renda, do sinal e do prazo  
da opção com total clareza.



Step 3

## Segurança

Envolver um advogado em  
Portugal da sua confiança  
para redigir um contrato que  
proteja ambas as partes.

Lusitano Retreat — Norte de Portugal.  
Contacto direto: [joa@lusitanoretreat.com](mailto:joa@lusitanoretreat.com)